

PUBLICIDADE LEGAL

COLINA S.A. - CNPJ 18.684.078/0001-38 - NIRE 43 3 0005619 8																				
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2020 e 2021 - (valores expressos em Reais)		Demonstração do Fluxo de Caixa																		
ATIVO / Circulante	NE	2021	2020																	
Disponibilidades..... (3)		1.027.746	661.841																	
Não Circulante																				
Hotel Gramado (prop. Inv.)..... (4)		24.467.825	24.467.825																	
Total do Ativo		25.495.571	25.129.667																	
PASSIVO / Circulante	NE	2021	2020																	
Fornecedores.....		1.650	1.497																	
Obrigações Sociais.....		1.958	1.860																	
Obrigações Tributárias.....		220.617	134.585																	
Dividendos Acionistas.....		180.200	151.000																	
Total do Passivo		25.495.571	25.129.667																	
Patrimônio Líquido																				
Capital Social..... (5)		23.399.000	23.399.000																	
Ajuste exerc. anterior.....		(61.167)	(61.167)																	
Reserva de lucros.....		721.663	721.012																	
Reserva Legal.....		1.031.650	781.879																	
Lucros Acumulados.....		0	0																	
Total do Passivo		25.495.571	25.129.667																	
Demonstração do Resultado																				
Receita Operacional Bruta	NE	2021	2020																	
Receita de Aluguéis.....		5.871.294	3.958.276																	
(-) Impostos incidentes sobre aluguéis.....		(214.302)	(144.477)																	
Receita Operacional Líquida		5.656.991	3.813.799																	
Lucro Bruto		5.656.991	3.813.799																	
Despesas Operacionais:																				
Despesas Administrativas.....		60.705	63.025																	
Despesas Tributárias.....		391	-																	
Despesa financeira..... (6)		306	905																	
(-) Receita financeira..... (6)		(14.628)	(9.111)																	
Resultado Operacional		5.610.219	3.758.980																	
Receitas não operacionais.....		-	-																	
(-) Custo não operacional.....		-	-																	
Resultado antes dos Tributos		5.610.219	3.758.980																	
Provisão para IRPJ.....		(445.703)	(295.451)																	
Provisão para CSLL.....		(169.093)	(115.002)																	
Lucro Líquido do Período		4.995.422	3.348.526																	
Lucro Líquido p/Quota Social		5,00	3,35																	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido																				
	Capital Subscrito	Adto. Futuro Aum. Cap.	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total															
Saldo em 31/12/2020.....	23.399.000	-	781.879	659.845	24.840.724															
Lucro do exercício.....	-	-	249.771	4.745.651	4.995.422															
Distribuição da reserva de lucros.....	-	-	-	-	0															
Distribuição dos lucros do exercício.....	-	-	-	(4.745.000)	(4.745.000)															
Saldo em 31/12/2021.....	23.399.000	-	1.031.650	660.496	25.091.146															
Notas Explicativas da Administração em 31 de dezembro de 2021																				
<p>1. Contexto Operacional: A empresa foi fundada em 08/07/2013, tem a sua sede em Nova Hartz/RS na Rua Henrique Hoffmann, 698 - Sala 07, Bairro Centro, CEP 93890-000. A sociedade edificou o imóvel em Gramado para funcionamento de hotel, o qual foi arrendado e iniciou as atividades em agosto de 2016.</p> <p>2. Resumo das Principais Políticas Contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.</p>			<p>2.1. Forma de Tributação: Tributada pelo Lucro Presumido. 2.2. Caixa e equivalente de caixa: De alta liquidez e com risco insignificante. 2.3. Ativos e Passivos Circulantes: Estão demonstrados pelos valores de realização.</p> <p>3. Disponibilidades</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2021</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Caixa geral.....</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Bancos c/depósito.....</td> <td>681.534</td> <td>328.344</td> </tr> <tr> <td>Aplicações financeiras.....</td> <td>346.199</td> <td>333.486</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.027.746</td> <td>661.841</td> </tr> </tbody> </table>				2021	2020	Caixa geral.....	12	12	Bancos c/depósito.....	681.534	328.344	Aplicações financeiras.....	346.199	333.486		1.027.746	661.841
	2021	2020																		
Caixa geral.....	12	12																		
Bancos c/depósito.....	681.534	328.344																		
Aplicações financeiras.....	346.199	333.486																		
	1.027.746	661.841																		
<p>MARCELO HEITLING Diretor</p>			<p>ALESSANDRA CRISTINA SCHAEFER Contadora - CRCRS 066473/O-7 - CPF 577.001.090-87</p>																	
Resultado do exercício:		2021	2020																	
4.995.422		4.995.422	3.348.526																	
Varições nos ativos e passivos:																				
(Aumento) red. de estoques.....	-	-	-																	
(Aumento) red. adiantamentos.....	-	-	-																	
(Aumento) red. outras contas a rec. de fornecedores.....	153	0																		
Aumento (red.) de fornecedores.....	29.298	64.084																		
Aum. (redução) obrigações fiscais.....	86.032	(30.850)																		
Aum. (redução) encargos trib.....	5.110.904	3.381.760																		
Fluxo de Caixa em Investimentos:																				
Aquisição investimentos.....	-	-																		
Aquisição em imobilizado.....	-	-																		
Caixa Líq. em Investimentos																				
Fluxo de Caixa em Financiamentos:																				
Recebimento p/Aum. de Capital.....	-	-																		
Pag. distribuição de lucros.....	(4.745.000)	(3.181.000)																		
Pagto de distrib. exerc. anterior.....	0	0																		
Ajuste de exercício anterior.....	-	-																		
Caixa Líquido em Financiamento																				
Aumento (Redução) no Caixa Líq.																				
(4.745.000)		(3.181.000)	(3.181.000)																	
Aumento (Redução) no Caixa Líq.		365.904	200.760																	
No início do período.....	661.841	461.082																		
No fim do período.....	1.027.746	661.841																		
Aumento (Redução) no Caixa Líq.																				
365.904		200.760	200.760																	
4. Ativo Não Circulante																				
Propriedade p/Investimento / Hotel em Gramado																				
Imóvel p/hotel.....	19.654.941	19.654.941																		
Instalações p/hotel.....	1.203.318	1.203.318																		
Móveis/utensílios p/hotel.....	1.763.712	1.763.712																		
Máq. aparelhos e equip.....	374.321	374.321																		
Gerador.....	222.940	222.940																		
Elevadores.....	950.000	950.000																		
Copa, cozinha, governança.....	298.593	298.593																		
	24.467.825	24.467.825																		
5. Capital Social: O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 23.399.000,00, totalizando 1.200.000 ações.																				
6. Resultado Financeiro Líquido																				
Despesas financeiras:		2021	2020																	
Perdas em aplicações financeiras.....	0	341																		
IRRF s/aplicações.....	0	0																		
Despesas bancárias.....	306	565																		
	306	905																		
(-) Receitas financeiras:																				
Rendimentos aplicações financeiras.....	(14.628)	(9.111)																		
Juros Ativos.....	-	-																		
Outras Receitas Financeiras.....	-	-																		
	(14.628)	(9.111)																		
	(14.323)	(8.206)																		

BAIXE O APP JC

DISPONÍVEL NO **Google play** DISPONÍVEL NA **App Store**

ÚLTIMAS NOTÍCIAS E VERSÃO PARA FOLHEAR!