PUBLICIDADE LEGAL

CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A.
CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1
Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária. Ficam convocados os senhores acionistas da Crédito Real Imóveis e Condomínios S.A. ("Companhia") para comparecer à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 10 de outubro de 2022, às 14h30min. (quatorze horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 1450, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.480-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **(a)** Deliberar sobre o aumento de capital no montante de R$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), bem como estabelecer os seus termos e condições; **(b)** Deliberar sobre a constituição pela Companhia de sociedade com o objetivo de franquias e vendas. Porto Alegre, RS, 30 de setembro de 2022. **Sérgio Antônio L. de Mello Saraiva** - Presidente do Conselho de Administração.

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

agencias@jornaldocomercio.com.br
comercial@jornaldocomercio.com.br
(51) 3213-1333 / 3213-1338
(51) 99649-0062

*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

COLINA S.A. - CNPJ 18.684.078/0001-38 - NIRE 43 3 0005619 8

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2020 e 2021 - (valores expressos em Reais)

ATIVO / Circulante	NE	2021	2020
Disponibilidades	(3)	1.027.746	661.841
		1.027.746	661.841
Não Circulante			
Hotel Gramado (prop. Inv.)	(4)	24.467.825	24.467.825
		24.467.825	24.467.825
Total do Ativo		25.495.571	25.129.667

PASSIVO / Circulante	NE	2021	2020
Fornecedores		1.650	1.497
Obrigações Sociais		1.958	1.860
Obrigações Tributárias		220.617	134.585
Dividendos Acionistas		180.200	151.000
		404.425	288.942
Patrimônio Líquido			
Capital Social	(5)	23.399.000	23.399.000
Ajuste exerc. anterior		(61.167)	(61.167)
Reserva de lucros		721.663	721.012
Reserva Legal		1.031.650	781.879
Lucros Acumulados		0	0
		25.091.146	24.840.724
Total do Passivo		25.495.571	25.129.667

Demonstração do Resultado

	NE	2021	2020
Receita Operacional Bruta		5.871.294	3.958.276
Receita de Aluguéis			
(-) Impostos incidentes sobre aluguéis		(214.302)	(144.477)
Receita Operacional Líquida		5.656.991	3.813.799
Lucro Bruto		5.656.991	3.813.799
Despesas Operacionais:			
Despesas Administrativas		60.705	63.025
Despesas Tributárias		391	-
Despesa financeira	(6)	306	905
(-) Receita financeira	(6)	(14.628)	(9.111)
		46.773	54.819
Resultado Operacional		5.610.219	3.758.980
Receitas não operacionais		-	-
(-) Custo não operacional		-	-
Resultado antes dos Tributos		5.610.219	3.758.980
Provisão para IRPJ		(445.703)	(295.451)
Provisão para CSLL		(169.093)	(115.002)
Lucro Liquido do Período		4.995.422	3.348.526
Lucro Liquido p/Quota Social		5,00	3,35

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Subscrito	Adto. Futuro Aum. Cap.	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2020	23.399.000	-	781.879	659.845	24.840.724
Lucro do exercício	-	-	249.771	4.745.651	4.995.422
Distribuição da reserva de lucros	-	-	-	-	0
Distribuição dos lucros do exercício	-	-	-	(4.745.000)	(4.745.000)
Saldo em 31/12/2021	23.399.000	-	1.031.650	660.496	25.091.146

Notas Explicativas da Administração em 31 de dezembro de 2021

1. Contexto Operacional: A empresa foi fundada em 08/07/2013, tem a sua sede em Nova Hartz/RS na Rua Henrique Hoffmann, 698 - Sala 07, Bairro Centro, CEP 93890-000. A sociedade edificou o imóvel em Gramado para funcionamento de hotel, o qual foi arrendado e iniciou as atividades em agosto de 2016.

2. Resumo das Principais Políticas Contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2.1. Forma de Tributação: Tributada pelo Lucro Presumido. **2.2. Caixa e equivalente de caixa:** De alta liquidez e com risco insignificante. **2.3. Ativos e Passivos Circulantes:** Estão demonstrados pelos valores de realização.

3. Disponibilidades	2021	2020
Caixa geral	12	12
Bancos c/depósito	681.534	328.344
Aplicações financeiras	346.199	333.486
	1.027.746	661.841

MARCELO HEITLING
Diretor

ALESSANDRA CRISTINA SCHAEFER
Contadora - CRCRS 066473/O-7- CPF 577.001.090-87

Demonstração do Fluxo de Caixa

	2021	2020
Resultado do exercício:	4.995.422	3.348.526
Variações nos ativos e passivos:		
(Aumento) red. de estoques	-	-
(Aumento) red. adiantamentos	-	-
(Aumento) red. outras contas a rec.	-	-
Aumento (red.) de fornecedores.	153	0
Aumento (red.) obrigações fiscais	29.298	64.084
Aum. (redução) encargos trib.	86.032	(30.850)
	5.110.904	3.381.760
Fluxo de Caixa em Investimentos:		
Aquisição investimentos	-	-
Aquisição em imobilizado	-	-
Caixa Líq. em Investimentos	-	-
Fluxo de Caixa em Financiamentos:		
Recebimento p/Aum. de Capital	-	-
Pag. distribuição de lucros	(4.745.000)	(3.181.000)
Pagto de distrib. exerc. anterior	0	0
Ajuste de exercício anterior	-	-
Caixa Líquido em Financiamento	(4.745.000)	(3.181.000)
Aumento (Redução) no Caixa Líq.	(4.745.000)	(3.181.000)
Aumento (Redução) no Caixa Líq.	365.904	200.760
No início do período	661.841	461.082
No fim do período	1.027.746	661.841
Aumento (Redução) no Caixa Líq.	365.904	200.760

4. Ativo Não Circulante	2021	2020
Propriedade p/Investimento / Hotel em Gramado		
Imóvel p/hotel	19.654.941	19.654.941
Instalações p/hotel	1.203.318	1.203.318
Móveis/utensílios p/hotel	1.763.712	1.763.712
Máq. aparelhos e equip.	374.321	374.321
Gerador	222.940	222.940
Elevadores	950.000	950.000
Copa, cozinha, governança	298.593	298.593
	24.467.825	24.467.825

5. Capital Social: O capital social subscrito e integralizado é de R$ 23.399.000,00, totalizando 1.200.000 ações.

6. Resultado Financeiro Líquido	2021	2020
Despesas financeiras:		
Perdas em aplicações financeiras	0	341
IRRF s/aplicações	0	0
Despesas bancárias	306	565
	306	905
(-) Receitas financeiras:		
Rendimentos aplicações financeiras	(14.628)	(9.111)
Juros Ativos	-	-
Outras Receitas Financeiras	-	-
	(14.628)	(9.111)
	(14.323)	(8.206)