

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 83 - Ano 90

Bancos já têm o novo cartão consignado do INSS

Bancos de todo o País já podem oferecer o novo cartão de benefícios consignado do INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Com a liberação, aposentados e pensionistas poderão comprometer até 45% do benefício com empréstimo consignado. Segundo a Febraban (Federação Brasileira de Bancos), a modalidade já pode ser oferecida, somando-se às outras já existentes. A oferta ao segurado, porém, vai depender de cada instituição financeira, conforme avaliação.

“A operação será avaliada pelos bancos e por parte do tomador, a fim de prevenir o superendividamento”, diz nota da instituição. O consignado do INSS é um crédito com desconto direto em folha. Desde agosto, os segurados têm margem maior e podiam comprometer até 40% do benefício com o empréstimo: 35% com o empréstimo pessoal consignado mais 5% com o cartão de crédito. Agora, somam-se mais 5% com o cartão de benefício, chegando a 45%. Dentre os bancos que já tinham decidido oferecer o crédito estão BMG, Master, PAN, Santander, Daycoval e Facta, segundo informou a Febraban no início deste mês.

Esse é o segundo aumento seguido na margem consignável do INSS. O primeiro ocorreu em agosto, quando passou a valer a lei 14.431, que elevou de 35% para 45% a possibilidade de comprometimento da renda previdenciária. A medida é criticada por especialistas, que entendem haver possibilidade de elevar o endividamento da população idosa, que já é alto.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO COMUNICADO

Comunicamos que o edital do processo licitatório, **PREGÃO PRESENCIAL Nº 012/2022**: Aquisição de veículo, será retificado e posteriormente republicado. **Arroio do Meio, 21 de setembro de 2022.**
Danilo José Bruxel - Prefeito Municipal

CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A.

CNPJ/MF Nº. 32.161.500/0001-00 - NIRE Nº. 43.300.062.627 - COMPANHIA ABERTA

CARTA DE RENÚNCIA

Porto Alegre/RS, 12 de agosto de 2022. À **CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A.** (“Companhia”). Aos cuidados do Conselho de Administração. Av. Paraná, 2435, bairro Navegantes, Porto Alegre/RS, CEP 90.240-600. Ref.: **Renúncia ao cargo de Diretor**. Prezados Senhores: Pela presente e para todos os fins e efeitos do artigo 151 da Lei 6.404/76, eu, **GUILHERME MOTTA GOMES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº. 08.740.792-0/FP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº. 012.980.057-01, com endereço profissional na Av. Paraná, 2435, bairro Navegantes, Porto Alegre/RS, apresento minha **renúncia**, em caráter irrevogável e irretratável, ao cargo de **Diretor**, para o qual fui eleito na Reunião do Conselho de Administração realizada em 06/04/2021 às 10h00, comprometendo-me a manter em sigilo todas as informações que me tenham sido adquiridas no respectivo período. Atenciosamente, **GUILHERME MOTTA GOMES**. Ciente em: 12/08/2022. **CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A.** - Eduardo Siqueira Moraes Camargo - membro efetivo e Presidente do Conselho de Administração. JUCERGS - Certificado de registro sob o nº 8428665 em 14/09/2022 da Empresa: CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A., CNPJ 32161500000100 e Protocolo 222842555 - 06/09/2022. José Tadeu Jacoby - Secretário Geral.

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre
Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpocent6vcv@tjrs.jus.br
MONITÓRIA Nº 5026556-28.2019.8.21.0001/RS
AUTOR: CENTRO CLINICO GAUCHO LTDA
RÉU: J. R. NARDI COMERCIO DE MOVEIS LTDA Local: Porto Alegre Data: 16/05/2022

Disponibilizado no D.E.: 19/05/2022
Prazo do edital: 20/06/2022
Prazo de citação/intimação: 11/07/2022

EDITAL Nº 10019117768

Edital de Citação Prazo do Edital: 20(VINTE) dias Objeto: Citação 2º Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre. **CITACÃO E INTIMAÇÃO** do(a) requerido(a) J. R. NARDI COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 08702637000131 para pagar o débito de R\$ 5.375,67, devidamente atualizado até 30/08/2019, acrescido de honorários advocatícios de 5% (cinco por cento), no PRAZO de **QUINZE (15) dias**, contados do término do prazo do presente edital, que fluirá da data da sua publicação única ou, havendo mais de uma, da primeira. No caso de integral pagamento, ficará isento(a) do pagamento de custas processuais. Caso pretenda se opor à ação monitoria **poderá oferecer EMBARGOS** no mesmo prazo. Se não houver pagamento e não forem apresentados embargos, ficará constituído de pleno direito o título executivo judicial, prosseguindo-se na forma do cumprimento de sentença. Não havendo contestação, serão presumidas verdadeiras as alegações de fato formuladas pela parte autora, bem como será nomeado curador especial. Porto Alegre, 16 de Maio de 2022. SERVIDOR(A): ALESSANDRA FASTOFSKI. JUIZ(A): DEISE FABIANA LANGE VICENTE

Documento assinado eletronicamente por **DEISE FABIANA LANGE VICENTE**, Juíza de Direito, em 16/05/2022, às 14:28, conforme art. 1º, III, “b”, da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10019117768v2** e o código CRC **9308d496**.

CAIXA

MINISTÉRIO DA ECONOMIA

GOVERNO FEDERAL

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3091/0222 - 1º Leilão e nº 3092/0222 - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 07/10/2022 até 16/10/2022, no primeiro leilão, e de 21/10/2022 até 31/10/2022, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro, Sr. EDUARDO SCHMITZ, no endereço Rua Jordânia nº 507, Sala 02, Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC - CEP 88338-240, telefones 0800 000 1986 | (47) 99220-5622. Atendimento de Segunda a Sexta das 09h às 12h | 14h às 17h (Site: www.clicleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/moveis/caixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 17/10/2022, às 13h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 01/11/2022, às 13h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço: www.clicleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ nº 15.478.568/0001-90 - NIRE 43.300.054.063

Relatório da Administração: Senhores Acionistas, em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V.Sas. As Demonstrações Contábeis referente ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2021 da empresa TT5R Empreendimentos Imobiliários S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas., em nossa sede social para esclarecimentos

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020					Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31/12/2021 e 31/12/2020		
ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020	2021	2020
Ativo Circulante	4.400,00	4.400,00	Passivo Circulante	860.356,21	860.356,21	Receita Líquida	-
Disponível	2.000,00	2.000,00	Fornecedores	851.613,60	851.613,60	Despesas Administrativas	-
Adiantamentos	2.400,00	2.400,00	Obrigações Fiscais	8.742,61	8.742,61	Despesas Tributárias	-
Ativo não Circulante	46.665.736,60	46.255.159,19	Passivo Não Circulante	1.172.084,03	25.061.506,62	Depreciações e Amortizações	-
Contas a Receber	8.000.000,00	8.000.000,00	Mútuos a Pagar	1.172.084,03	25.061.506,62	Receitas (Despesas) Financeiras	-
Mútuos a Receber	-	-	Patrimônio Líquido	44.637.696,36	20.337.696,36	Total Receitas/Despesas	-
Imobilizado	38.665.736,60	38.255.159,19	Capital Social	44.618.655,00	20.318.655,00	Lucro/Prejuízo Operacional Líquido	-
Total Geral do Ativo	46.670.136,60	46.259.559,19	Reservas	19.041,36	19.041,36	Lucro líquido antes da C. Social	-
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020			Total Geral do Passivo	46.670.136,60	46.259.559,19	Lucro líquido antes do IR	-
	CAPITAL SOCIAL	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	(-) ÁGIO A INTEGRALIZAR	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Provisão para Imposto de Renda	-
SALDO EM 31/12/2020	25.700.000,00	-5.381.345,00	19.968.079,00	-19.949.037,64	20.337.696,36	Lucro/Prejuízo Líquido	-
AUMENTO DE CAPITAL	24.300.000,00	-	-	-	24.300.000,00	DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de R\$)	
CAPITAL SOCIAL	50.000.000,00	-5.381.345,00	19.968.079,00	-19.949.037,64	44.637.696,36	2021	2020
SALDO EM 31/12/2021	50.000.000,00	-5.381.345,00	19.968.079,00	-19.949.037,64	44.637.696,36	Lucro ou Prejuízo do Exercício	-
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis encerradas em 31/12/2021					Variação de ativos e passivos:		
1. A sociedade tem por objeto: Exploração e operação de Shopping Center, incluindo a exploração de estacionamentos rotativos e o exercício de todas as demais atividades afins ou correlatas ao seu objeto social.					(Aumento)Redução contas a receber		
2. As demonstrações foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e orientações do CPC.					(Redução)Aumento em fornecedores		
3. A sociedade não apresentou Resultado Operacional durante todo o ano calendário de 2021.					(Redução)Aumento em obrigações		
4. Houve aumento de Capital social neste exercício e o capital social atual é de R\$ 50.000.000,00, sendo que a acionista 5R Shopping Centers Ltda. deve integralizar ainda R\$ 5.381.345,00 ref ao Capital Social e R\$ 19.949.037,64 de Ágio.					(Redução)Aumento em outras contas a pagar		
5. As mesmas demonstrações contábeis também estão disponíveis em: https://drive.google.com/drive/folders/16CPwLLPuJ_BobCpbt5aspkKQfNkpOwN?usp=sharing					Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		
					Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
					Adições de ativo imobilizado		
					Caixa líquido gerado das atividades de investimentos-410		
					Fluzo de caixa das atividades de financiamentos		
					Aumentos/(Redução)capital de controlador		
					Caixa líquido das atividades de financiamentos		
					(Redução)Aumento do caixa e equivalentes de caixa		
					Caixa e equiv. caixa no início do exercício		
					Caixa e equiv. caixa no final do exercício		
					Aumento/(Redução) líquido de caixa		

CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A.

CNPJ/MF Nº. 32.161.500/0001-00 - NIRE Nº. 43.300.062.627 - COMPANHIA ABERTA

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 11 DE AGOSTO DE 2022

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 11 de agosto de 2022, às 09h00, na sede social da Companhia, localizada na Av. Paraná, nº. 2435, bairro Navegantes, CEP 90.240-600, Porto Alegre/RS. **2. PRESEÇA:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **3. MESA:** Presidente: Eduardo Siqueira Moraes Camargo. Secretário: Roberto Penna Chaves Neto. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as Informações Trimestrais do período encerrado em 30/06/2022. **5. DELIBERAÇÕES:** Os Senhores Conselheiros, após debates e discussões, por unanimidade de votos, deliberaram em cumprimento ao inciso (v) do artigo 142 da Lei 6.404/76 e, diante do Relatório de Revisão emitido pela **KPMG AUDITORES INDEPENDENTES** nesta data, aprovar as Informações Trimestrais do período encerrado em 30/06/2022, tudo conforme termos e condições apresentados nesta reunião. **6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, é assinada por todos os presentes. Porto Alegre/RS, 11 de agosto de 2022. **Assinaturas:** Eduardo Siqueira Moraes Camargo, Presidente e Roberto Penna Chaves Neto, Secretário. **Conselheiros:** (1) Eduardo Siqueira Moraes Camargo; (2) Pedro Paulo Archer Sutter; e (3) Roberto Penna Chaves Neto. Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado em Livro próprio. **Eduardo Siqueira Moraes Camargo - Presidente da Mesa; Roberto Penna Chaves Neto - Secretário.** JUCERGS - Certificado de registro sob o nº 8428664 em 14/09/2022 da Empresa: CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A., CNPJ 32161500000100 e Protocolo 222841397 - 06/09/2022. José Tadeu Jacoby - Secretário Geral.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
MUNICÍPIO E COMARCA DE SAPIRANGA

Bel. Acir José Wide
Registrador e Tabelião

Edital de Desmembramento

Bel. ACIR JOSÉ WIDE, Oficial dos Registros Públicos da Comarca e Município de Sapiranga/RS. FAZ SABER a todos os interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 18, da Lei Federal nº 6.766/79 e legislação correspondente, que ZAPHIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.494.860/0001-04, com sede à Rua Divinópolis, nº 109, Bairro Centro, em Sapiranga/RS, na condição de proprietária e desmembradora DEPOSITOU - Protocolo nº. 101.310, livro 1-M -, neste Ofício de Registro de Imóveis, situado à Avenida João Corrêa, nº. 1.260, sala 27, os documentos exigidos pela Lei nº. 6.766/79, para o registro do desmembramento, sem denominação, a ser implantado no imóvel matriculado sob o nº. 11.954, em 01/03/1996, consistente de: **Um terreno, localizado na zona urbana de Sapiranga/RS, constituído pelo lote administrativo nº. 01, da quadra 309, setor 08 do Plano Diretor, Bairro Santa Fé, com a área superficial de 7.606,62m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao sul, 40,30m de largura, com o alinhamento da Rua Monte Castelo - lado ímpar; ao oeste, 187,50m, com terras de propriedade de Querino Afonso Hexsel; no fundo, ao norte, 40,30m, com o alinhamento da Rua Siqueira de Campos; e, pelo outro lado, ao leste, 190,00m, com o alinhamento da Rua Martin Afonso - lado ímpar, com a qual forma esquina, de propriedade da requerente/depositante, consoante registro nº. R-5-11.954, de 12/03/2021, livro 2-RG, deste Ofício. Localização:**



O projeto de desmembramento obteve aprovação em 14/06/2022, pelo Município de Sapiranga; Licença Única LU nº. 16/2022-SEMAPE, de 05/09/2022, expedida pela Secretaria de Meio Ambiente e Preservação Ecológica - SEMAPE - Município de Sapiranga, Demais documentos pertinentes integram o processo de registro correspondente e que tramita neste Ofício. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expedo-se este edital para ser afixado no átrio deste Ofício e publicado em jornal, por três (3) dias consecutivos, podendo ser impugnado por aqueles que se julgarem prejudicados, no prazo de quinze (15) dias, contados da última publicação. A documentação apresentada fica à disposição dos interessados, durante o horário de expediente do Serviço de Registro de Imóveis: 8:30hs às 11:30hs e das 13:30hs às 17:00hs (de segunda a sexta-feira), no endereço antes referido. Findo o prazo, sem impugnação, será procedido o registro do desmembramento, na forma determinada pelo parágrafo primeiro, do artigo 19, da Lei Federal nº. 6.766/79.

Sapiranga, 15 de setembro de 2022.

Bel. ACIR JOSÉ WIDE
Oficial do Registro