

PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Tupandi

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 026/2022
Objeto. Contratação de empresa para prestação de serviços de equipe multidisciplinar com os profissionais: engenheiro agrônomo ou engenheiro ambiental, biólogo, geólogo ou engenheiro de minas na área ambiental e mineral, conforme descrição nos anexos do Edital. **Abertura dia 27/09/2022, às 10h, na Prefeitura Municipal.** Edital disponível no Site: www.tupandi.rs.gov.br. Informações complementares pelo telefone (51) 3635-8040.
Bruno Junges, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Paraí

AVISO DE LICITAÇÃO
O MUNICÍPIO DE PARAÍ, comunica aos interessados que encontra-se aberta a licitação na modalidade Tomada de Preços nº 015/2022. Objeto: Execução de pavimentação em paralelepípedos de basalto em ruas e estradas do Município de Paraí/RS. Abertura 29/09/2022, às 08:30 horas. Edital e maiores informações no site www.parai.rs.gov.br, pelo fone (54) 3477 1233, ou diretamente na Prefeitura Municipal de Paraí/RS.
Oscar Dall' Agnol, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL 039/2022
PREGÃO PRESENCIAL 018/2022
O MUNICÍPIO DE VALE REAL, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Rio Branco, nº 659, com inscrição no CNPJ sob nº 92123918/0001-46, representado neste ato pelo seu Prefeito Municipal Senhor Pedro Kasparj, **PREGÃO PRESENCIAL para CESSÃO ONEROSA DA FOLHA DE PAGAMENTO** dos servidores públicos municipais de Vale Real. Data de abertura: 07 de outubro de 2022, às 09:00 horas. Informações: 51-3637 7050—www.valereal.rs.gov.br
Vale Real, 14 de setembro de 2022.
PEDRO KASPARY
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE GAURAMA

EDITAL TOMADA DE PREÇOS Nº 007/2022
Objeto: Contratação de Empresa na modalidade empreitada global, com o fornecimento de material e mão de obra, visando a execução de pintura externa do Prédio do Centro Administrativo da Prefeitura Municipal de Gaurama-RS. **Abertura:** Dia 03 de outubro de 2022, às 09h00min. **Local:** Salão Nobre da Prefeitura Municipal de Gaurama - RS. Maiores informações e cópia do Edital poderão ser obtidos na Secretaria de Administração, junto à Prefeitura Municipal de Gaurama ou pelo telefone (54) 3391-1200, em horário de expediente, ou através do site: www.gaurama.rs.gov.br
Gaurama-RS, 13 de setembro de 2022.
LEANDRO MÁRCIO PUTON, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA

CHAMADA PÚBLICA PNAE Nº 02/2022
ARI DOMINGOS CAOVILO, Prefeito Municipal de Casca, rs, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 8.666/93 e 10.520/2002 suas alterações posteriores, torna público que no dia **29.09.2022, às 14 horas,** na sala da Secretaria Municipal de Administração a Pregoeira juntamente com a Comissão de Licitações receberá documentos e propostas para AQUISIÇÃO DE MERENDA ESCOLAR DA AGRICULTURA FAMILIAR. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 45.
Casca, RS, 13 de setembro de 2022. **ARI DOMINGOS CAOVILO,** Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA

PREGÃO PRESENCIAL Nº 45/2022
ARI DOMINGOS CAOVILO, Prefeito Municipal de Casca, rs, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 8.666/93 e 10.520/2002 suas alterações posteriores, torna público que no dia **27.09.2022, às 09 horas,** na sala da Secretaria Municipal de Administração a Pregoeira juntamente com a Equipe de Apoio receberá documentos e propostas para SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA PROJETO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 45.
Casca, RS, 13 de setembro de 2022. **ARI DOMINGOS CAOVILO,** Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA

PREGÃO PRESENCIAL Nº 46/2022
ARI DOMINGOS CAOVILO, Prefeito Municipal de Casca, RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 8.666/93 e 10.520/2002 suas alterações, torna público que no dia **27.09.2022, às 10:30 horas,** na sala da Secretaria Municipal de Administração a Pregoeira e a Equipe de Apoio receberá documentos e propostas para serviços de TRANSPORTE DE GRUPOS DA TERCEIRA IDADE. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 45.
Casca, RS, 13 de setembro de 2022. **ARI DOMINGOS CAOVILO,** Prefeito Municipal

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 20/09/2022, às 10:10h / 2º Público Leilão: 05/10/2022, às 10:10h
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG, autorizada por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: **Lote 1:** Loja 02, do Condomínio Residencial e Comercial Valle Dell Acqua, situado à Avenida Das Hortênsias, nº 1.511, localizada no Térreo ou Segundo Pavimento do prédio, com 260,79m² de área total, sendo 144,00m² de área privativa e 44,39m² de área de uso comum e 72,40m² de área de divisão não proporcional. Imóvel objeto de matrícula 26.440 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DOS VALORES: 1º Leilão: R\$ 5.647.190,06 (cinco milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, cento e noventa reais e seis centavos) 2º Leilão: R\$ 2.823.595,03 (dois milhões, oitocentos e vinte e três mil, quinhentos e noventa e cinco reais e três centavos),** calculados na forma do art. 26, § 1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **Lote 2:** Loja 03, do Condomínio Residencial e Comercial Valle Dell Acqua, situado à Avenida Das Hortênsias, nº 1.511, localizada no Térreo ou Segundo Pavimento do prédio, com 222,57m² de área total, sendo 122,90m² de área privativa e 37,88m² de área de uso comum e 61,79m² de área de divisão não proporcional. Imóvel objeto de matrícula 26.441 e 26.442 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DOS VALORES: 1º Leilão: R\$ 9.038.895,80 (nove milhões, trinta e oito mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos) 2º Leilão: R\$ 5.268.882,30 (cinco milhões, duzentos e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta e dois reais e trinta centavos),** calculados na forma do art. 26, § 1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Ficam os Fidejantes: AURIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF: 05.764.024/0001-30, endereço: Rua Coronel João Corrêa, nº 212, Casa Auris, bairro Centro – Gramado/RS, CEP: 95.670-000, NIRE: 4320507793-1. Representada por: LINDOMAR BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, CPF: 350.748.500-10, RG: 1032675025 SSP/PC RS, nascido dia 13/11/1965, residente e domiciliado na Rua Ivoti, nº 732, bairro Girassol - Capão da Canoa/RS, CEP: 95.555-000. **COBRIGADO/AVALISTA:** LINDOMAR BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, CPF: 350.748.500-10, RG: 1032675025 SSP/PC RS, nascido dia 13/11/1965, residente e domiciliado na Rua Ivoti, nº 732, bairro Girassol - Capão da Canoa/RS, CEP: 95.555-000. **INTERVENIENTE/ANUENTE:** SOLANGE TERESINHA VEDOVATTO DOS SANTOS, brasileira, casada, empresária, CPF: 409.561.720-91, RG: 1037594452 SSP/PC RS, nascida dia 01/01/1967, residente e domiciliada na Rua Ivoti, nº 732, bairro Girassol - Capão da Canoa/RS, CEP: 95.555-000, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

economia

PATRICIA COMUNELLO/ESPECIAL/JC



Obras de instalação do futuro empreendimento estão na etapa final no bairro Hípica, em Porto Alegre

Supermercado do Centro chega à Zona Sul da Capital

Center Shop abrirá na avenida Edgar Pires de Castro sua 10ª unidade

/MINUTO VAREJO

Patrícia Comunello
patriciacomunello@jornaldocomercio.com.br

Um dos supermercados tradicionais do Centro Histórico de Porto Alegre espalha cada vez mais sua marca fora da região. Depois de estender a presença para as zonas Leste e Norte da cidade, no Quarto Distrito, o Center Shop vai chegar à Zona Sul, quase no bairro Restinga.

O empreendimento da rede, que será o segundo maior do grupo que surgiu há 25 anos na rua Voluntários da Pátria, região central da Capital, está em obras e deve abrir na segunda quinzena de novembro, informa a direção do Center Shop, que figurou na 26ª posição no ranking da Associação Gaúcha de Supermercados (Agas) de 2021, com receita total de R\$ 158,3 milhões.

“A gente estava atrás de pontos. Pesquisa mostrou que a região está crescendo muito, com muitos residenciais sendo instalados”, observa o diretor de marketing, Leandro Brunetto. “O local onde vamos abrir cobre as principais artérias, com a avenida Edgar Pires de Castro e a Estrada Costa Gama”, anota o diretor.

O movimento reforça a atração da região para o varejo. Perito do ponto onde vai ser a 10ª loja do Center Shop, vai abrir, em outubro, o Center Kan, centro comercial com atacarejo do supermercado “raiz” da Restinga, o Super

Kan. Também já haviam chegado o Desco, do grupo Imec, e o Asun com duas lojas, a mais recente na avenida Juca Batista e outra mais antiga na Restinga. Zaffari também abriu na Juca Batista em 2017.

“A concorrência é bem grande, mas a região tem espaço (para todos)”, aposta Brunetto.

A unidade da Hípica, bairro onde fica o ponto, seguirá o estilo, e suprimento, de supermercado de vizinhança, um dos dois modelos da bandeira. “No Centro, o modelo é mais de conveniência”, diferencia o diretor.

A construção pré-moldada chama a atenção de quem circula pela avenida Edgar Pires de Castro, na rótula com a Estrada Costa Gama. A loja terá 900 metros quadrados de área de vendas (a área total é de 1,5 mil metros quadrados, segundo licenciamento da prefeitura), além de 63 vagas de estacionamento. Serão nove checkouts e 6 mil tipos diferentes de produtos.

O valor do investimento não é informado. A implantação é feita pelos donos da área, tipo de parceria que hoje domina a expansão de varejos, em função de menor oferta ou custo de terrenos ou por ser um contrato que gera vantagens para os dois lados.

Serão entre 90 a 100 empregos diretos, que já estão tendo seleção. São funções no açougue, padaria e outras áreas. A rede busca preferencialmente pessoas que residam na região.

Para a Zona Sul, a rede vai se-

guir o formato de supermercado de bairro. Na área onde já tem a estrutura de pé do futuro Center Shop, outras operações são esperadas. Uma delas de farmácia. “O modelo da loja vai seguir o perfil da unidade da avenida Saturnino, mais moderna, com mais cores e uso de ferro em algumas estruturas”, adianta o diretor de marketing. “Vai ser uma loja grande”, valoriza o diretor.

Em 2019, a rede desembarcou na rua Lauro Muller, próximo à estação Farrapos da Trensurb, no Navagantes. Em 2020, não teve abertura de lojas, mas o Center Shop aproveitou para virar a chave da logomarca, que ganhou ares mais modernos e linhas retas, mesmo que mantendo as cores vermelha e preta. “Foi a primeira mudança em 25 anos”, cita Brunetto.

No ano passado, foram abertas duas filiais, uma na avenida Saturnino de Brito, na Vila Jardim e onde era o Dia (rede que se retirou do Rio Grande do Sul), e a segunda na avenida Protásio Alves, no Alto Petrópolis. A futura operação será a única a ser aberta este ano.

A maior unidade da rede, com 2 mil metros quadrados de área de vendas, é a da Voluntários, onde tudo começou. Hoje o Center Shop tem quase 600 funcionários.

Para 2023, o plano é abrir mais lojas, adianta Brunetto, sem indicar ainda os novos destinos. O que o diretor garante é que o Center Shop vai manter suas raízes em Porto Alegre.