

# PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA CASTELO - CNPJ 92.690.643/0001-22 - NIRE 43 3 0001602 1 - Porto Alegre/RS									
Balanco Patrimonial de 31 de Dezembro					Demonstração do Resultado				
ATIVO		PASSIVO		Demonstração do Resultado		Demonstração do Resultado		Demonstração do Resultado	
2021	2020	2021	2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Circulante</b>	<b>6.652.663,40</b>	<b>1.431.240,61</b>	<b>Passivo Circulante</b>	<b>41.885,92</b>	<b>20.162,90</b>	<b>Receita Bruta Vendas e Serv.</b>	<b>930.000,00</b>	<b>930.000,00</b>	<b>0,00</b>
Disponibilidades	903.934,36	792.743,35	Obrigações Sociais e Tributárias	41.885,92	20.162,90	Deduções da Receita Bruta	(33.945,00)	(33.945,00)	0,00
Caixa	766,70	766,70	Honorários a Pagar	1.566,96	1.481,52	Impostos s/Vendas e Serviços	(33.945,00)	(33.945,00)	0,00
Bancos	131,04	40,79	Impostos e Contribuições a Pagar	14.411,68	274,10	<b>Custo dos Prod. Vendidos</b>	<b>(78.092,84)</b>	<b>(78.092,84)</b>	<b>0,00</b>
Aplicações Financeiras	903.036,62	791.935,86	INSS a Recolher	721,68	721,68	<b>Rec. Liq. de Vendas e Serv.</b>	<b>817.962,16</b>	<b>817.962,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Créditos</b>	<b>5.575.133,89</b>	<b>386.809,27</b>	FGTS a Recolher	185,60	185,60	<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(155.443,50)</b>	<b>(174.828,30)</b>	<b>(174.828,30)</b>
Créd. p/Venda de Imóveis	5.426.666,64	226.666,64	Dividendos a Pagar	25.000,00	17.500,00	Despesas com pessoal	(35.750,40)	(35.750,40)	(35.750,40)
Créditos de Aluguéis	54.032,19	54.032,19	<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>5.426.666,64</b>	<b>226.666,64</b>	Imp. Taxas e Contribuições	(10.218,37)	(10.218,37)	(10.526,73)
Impostos a Recuperar	94.435,06	106.110,44	Recultas a Apropriar	226.666,64	226.666,64	Aluguéis de Imóveis	(81.956,71)	(92.601,14)	(92.601,14)
<b>Estoques</b>	<b>24.395,15</b>	<b>251.687,99</b>	Recultas a Apropriar	226.666,64	226.666,64	Despesas Gerais	(37.518,02)	(35.950,03)	(35.950,03)
Imóveis a Comercializar	173.595,15	251.687,99	WM Imóveis Ltda.	5.200.000,00	0,00	<b>Resultado Antes do Resultado Financeiro</b>	<b>652.518,66</b>	<b>(174.828,30)</b>	<b>(174.828,30)</b>
<b>Não Circulante</b>	<b>130.289,56</b>	<b>130.289,56</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.314.400,40</b>	<b>1.314.700,63</b>	<b>Resultado Financeiro</b>	<b>14.423,34</b>	<b>16.164,05</b>	<b>16.164,05</b>
Realizável a Longo Prazo	70.230,26	70.230,26	Capital Social	430.000,00	430.000,00	Despesas Financeiras	(319,77)	(110,28)	(110,28)
Dep. e Empr. Compulsórios	70.230,26	70.230,26	Subscrito e Integralizado	430.000,00	430.000,00	Recultas Financeiras	14.743,11	16.274,33	16.274,33
<b>Investimentos</b>	<b>60.059,30</b>	<b>60.059,30</b>	<b>Reserva de Lucro</b>	<b>884.400,40</b>	<b>884.700,63</b>	<b>Result. antes dos Tributos</b>	<b>666.942,00</b>	<b>(158.664,25)</b>	<b>(158.664,25)</b>
Particip. p/Incen. Fiscais	23.386,15	23.386,15	Reserva Legal	86.000,00	86.000,00	Tributos sobre o Lucro	(24.742,23)	(3.905,84)	(3.905,84)
Participações Diversas	36.673,15	36.673,15	Reserva de Lucro a Destinar	798.400,40	798.700,63	Imposto de Renda	(13.371,40)	(2.441,15)	(2.441,15)
<b>Imobilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>6.782.952,96</b>	<b>1.561.530,17</b>	Contribuição Social s/Lucro	(11.370,83)	(1.464,69)	(1.464,69)
Equip.e Instal. de Escritório	193.494,29	193.494,29				<b>Lucro/Prejuízo Líquido</b>	<b>642.199,77</b>	<b>(162.570,09)</b>	<b>(162.570,09)</b>
(-) Deprec. Acumuladas	(193.494,29)	(193.494,29)							
<b>Total do Ativo</b>	<b>6.782.952,96</b>	<b>1.561.530,17</b>							

  

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					Demonstração dos Fluxos de Caixa	
	Capital Social	Reserva Legal	Lucros a Destinar	Lucros/Prejuízo do Exercício	Total	Atividades Operacionais
	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2021
Saldos em 31/12/2019	430.000,00	86.000,00	961.270,72	-	1.477.270,72	642.199,77
Prejuízo do Exercício	-	-	(162.570,09)	(162.570,09)	(162.570,09)	(162.570,09)
Transf. p/Lucros a Destinar	-	-	(162.570,09)	162.570,09	0,00	16.164,05
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>430.000,00</b>	<b>86.000,00</b>	<b>798.700,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.314.700,63</b>	<b>475.789,77</b>
Mutações do Patrimônio Social	-	-	(162.570,09)	0,00	(162.570,09)	16.164,05
Lucro do Exercício	-	-	642.199,77	642.199,77	642.199,77	642.199,77
Lucro Distribuídos no Período	-	-	(642.500,00)	-	(642.500,00)	-
Transf. p/Lucros a Destinar	-	-	642.199,77	(642.199,77)	-	-
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>430.000,00</b>	<b>86.000,00</b>	<b>798.400,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.314.400,40</b>	<b>642.199,77</b>
Mutações do Patrimônio Social	-	-	(300,23)	-	(300,23)	-

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2021**

**Nota 1. Contexto Operacional:** A companhia tem como objetivo principal compra e venda, cessão e locação de imóveis, incorporação e loteamento imobiliário e atividades correlatas. **Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às práticas de contabilidade emanadas da Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, com as modificações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 e práticas contábeis adotadas no Brasil. **Nota 3. Procedimentos Contábeis:** a) **Receitas a Apropriar:** Correspondem aos valores a receber de vendas de imóveis, deduzidos dos custos correspondentes, cujo saldo será recebido em parcelas mensais. b) **Aplicações de Liquidez não Imediata:** Estão demonstradas pelos valores aplicados, acrescidos dos rendimentos correspondentes apropriados até a data do balanço. c) **Estoques:** Os estoques de imóveis a comercializar estão registrados pelo valor residual contábil e foram transferidos do Ativo Permanente em razão de mudança do objeto social. Os imóveis adquiridos posteriormente estão registrados pelo valor de aquisição. d) **Imposto de Renda e Contribuição Social:** A companhia no presente exercício optou por calcular e pagar o Imposto de Renda e a Contribuição Social pelo critério do Lucro Presumido, calculado sobre as receitas auferidas no exercício. e) **Investimentos:** Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995. f) **Imobilizado:** Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995 e ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função de tempo de vida útil, fixado por espécie de bem. g) **Receitas a Apropriar WM Imóveis Ltda.:** Crédito junto a WM Imóveis Ltda., sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 12.254.961/0001-01 com sede em Sananduva - RS, pela venda de lote rural localizado no município de Farroupilha - RS, no valor de R\$ 5.500.000,00, conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Rural firmado em 15 de dezembro de 2021, sendo o vencimento da última parcela em 10 de janeiro de 2023. **Nota 4. Reserva Legal:** A companhia deixou de calcular a Reserva Legal, tendo em vista que a reserva já constituída satisfaz a determinação do artigo 193 da Lei 6.404/76, sendo suficiente para assegurar a integralidade do Capital Social. **Nota 5. Continuidade:** As demonstrações contábeis foram elaboradas na expectativa de continuidade dos negócios da empresa, pois não há qualquer entendimento visando sua descontinuidade. **Nota 6. Capital Social:** O capital social de R\$ 430.000,00 pertence inteiramente a acionistas residentes no Brasil e está composto de 257 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

**Conselho de Administração:** Katia Mandelli Bauer - Presidente, João Batista Oliveira Neto, Antônio Tadeu Bonalume, Ernani Medaglia Muniz Tavares, Flávia Helena Pitt Aveline, Júlio Sassi, Luiz Carlos Mandelli, Luiz Carlos Pinto Oliveira

**Diretoria:** Júlio Sassi, Luiz Carlos Pinto Oliveira, **Contador:** Antônio Voltz da Rosa - Técnico Contábil - CRC/RS 43.545 - CPF 220.302.710-04

**BAIXE O APP JC**

DISPONÍVEL NO **Google play** e **App Store**

**ÚLTIMAS NOTÍCIAS E VERSÃO PARA FOLHEAR!**