

PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA CASTELO - CNPJ 92.690.643/0001-22 - NIRE 43 3 0001602 1 - Porto Alegre/RS											
Balanco Patrimonial de 31 de Dezembro					Demonstração do Resultado						
ATIVO		2021	2020	PASSIVO		2021	2020	31/12/2021		31/12/2020	
Circulante		6.652.663,40	1.431.240,61	Passivo Circulante		41.885,92	20.162,90	Receita Bruta Vendas e Serv.		930.000,00	0,00
Disponibilidades		903.934,36	792.743,35	Obrigações Sociais e Tributárias		41.885,92	20.162,90	Deduções da Receita Bruta		(33.945,00)	0,00
Caixa		766,70	766,70	Honorários a Pagar		1.566,96	1.481,52	Impostos s/Vendas e Serviços		(33.945,00)	0,00
Bancos		131,04	40,79	Impostos e Contribuições a Pagar		14.411,68	274,10	Custo dos Prod. Vendidos		(78.092,84)	0,00
Aplicações Financeiras		903.036,62	791.935,86	INSS a Recolher		721,68	721,68	Rec. Liq. de Vendas e Serv.		817.952,16	0,00
Créditos		5.575.133,89	386.809,27	FGTS a Recolher		185,60	185,60	Despesas Operacionais		(155.443,50)	(174.828,30)
Créd. p/Venda de Imóveis		5.426.666,64	226.666,64	Dividendos a Pagar		25.000,00	17.500,00	Imp. Taxas e Contribuições		(10.218,37)	(10.526,73)
Créditos de Aluguéis		54.032,19	54.032,19	Passivo Não Circulante		5.426.666,64	226.666,64	Aluguéis de Imóveis		(81.956,71)	(92.601,14)
Impostos a Recuperar		94.435,06	106.110,44	Recultas a Apropriar		226.666,64	226.666,64	Despesas Gerais		(37.518,02)	(35.950,03)
Estoques		173.595,15	251.687,99	Recultas a Apropriar		5.200.000,00	0,00	Resultado Antes do Resultado Financeiro		652.518,66	(174.828,30)
Imóveis a Comercializar		173.595,15	251.687,99	WM Imóveis Ltda.		5.200.000,00	0,00	Resultado Financeiro		14.423,34	16.164,05
Não Circulante		130.289,56	130.289,56	Patrimônio Líquido		1.314.400,40	1.314.700,63	Despesas Financeiras		(319,77)	(110,28)
Realizável a Longo Prazo		70.230,26	70.230,26	Capital Social		430.000,00	430.000,00	Recultas Financeiras		14.743,11	16.274,33
Dep. e Empr. Compulsórios		70.230,26	70.230,26	Subscrito e Integralizado		430.000,00	430.000,00	Result. antes dos Tributos		666.942,00	(158.664,25)
Investimentos		60.059,30	60.059,30	Reserva de Lucro		884.400,40	884.700,63	Tributos sobre o Lucro		(24.742,23)	(3.905,84)
Particip. p/Incen. Fiscais		23.386,15	23.386,15	Reserva de Lucro a Destinar		86.000,00	86.000,00	Imposto de Renda		(13.371,40)	(2.441,15)
Participações Diversas		36.673,15	36.673,15	Reserva de Lucro a Destinar		798.400,40	798.700,63	Contribuição Social s/Lucro		(11.370,83)	(1.464,69)
Imobilizado		0,00	0,00	Total do Passivo		6.782.952,96	1.561.530,17	Lucro/Prejuízo Líquido		642.199,77	(162.570,09)
Equip.e Instal. de Escritório		193.494,29	193.494,29								
(-) Deprec. Acumuladas		(193.494,29)	(193.494,29)								
Total do Ativo		6.782.952,96	1.561.530,17								

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					Demonstração dos Fluxos de Caixa	
	Capital Social	Reserva Legal	Lucros a Destinar	Lucros/Prejuízo do Exercício	Total	
Saldos em 31/12/2019	430.000,00	86.000,00	961.270,72	-	1.477.270,72	Atividades Operacionais
Prejuízo do Exercício	-	-	-	(162.570,09)	(162.570,09)	Lucro/Prejuízo do Exercício
Transf. p/Lucros a Destinar	-	-	(162.570,09)	162.570,09	0,00	Variação dos Ativos e dos Passivos
Saldos em 31/12/2020	430.000,00	86.000,00	798.700,63	0,00	1.314.700,63	Aum. Créd. Venda Imóveis
Mutações do Patrimônio Social	-	-	(162.570,09)	0,00	(162.570,09)	Red./Aum. de Imp. a Recuperar
Lucro do Exercício	-	-	-	642.199,77	642.199,77	Redução dos Estoques
Lucro Distribuídos no Período	-	-	(642.500,00)	-	(642.500,00)	Aumento de Honorários a Pagar
Transf. p/Lucros a Destinar	-	-	-	(642.199,77)	(642.199,77)	Redução de INSS a Recolher
Saldos em 31/12/2021	430.000,00	86.000,00	798.400,40	0,00	1.314.400,40	Aum./Red. dos Imp. a Recolher
Mutações do Patrimônio Social	-	-	(300,23)	-	(300,23)	Aumento de Dividendos a Pagar
						Total das Ativ. Operac.
						Ativ. de Financiamentos
						Banco c/ Credora
						Venda de terreno - Parc.
						Distribuição de Dividendos
						Red. Caixa Equiv. de Caixa
						Caixa e Equivalentes Caixa no início do Exercício
						Caixa e Equivalentes de Caixa no final do Exercício

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2021

Nota 1. Contexto Operacional: A companhia tem como objetivo principal compra e venda, cessão e locação de imóveis, incorporação e loteamento imobiliário e atividades correlatas. **Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às práticas de contabilidade emanadas da Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, com as modificações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 e práticas contábeis adotadas no Brasil. **Nota 3. Procedimentos Contábeis:** a) **Receitas a Apropriar:** Correspondem aos valores a receber de vendas de imóveis, deduzidos dos custos correspondentes, cujo saldo será recebido em parcelas mensais. b) **Aplicações de Liquidez não Imediata:** Estão demonstradas pelos valores aplicados, acrescidos dos rendimentos correspondentes apropriados até a data do balanço. c) **Estoques:** Os estoques de imóveis a comercializar estão registrados pelo valor residual contábil e foram transferidos do Ativo Permanente em razão de mudança do objeto social. Os imóveis adquiridos posteriormente estão registrados pelo valor de aquisição. d) **Imposto de Renda e Contribuição Social:** A companhia no presente exercício optou por calcular e pagar o Imposto de Renda e a Contribuição Social pelo critério do Lucro Presumido, calculado sobre as receitas auferidas no exercício. e) **Investimentos:** Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995. f) **Imobilizado:** Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995 e ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função de tempo de vida útil, fixado por espécie de bem. g) **Receitas a Apropriar WM Imóveis Ltda.:** Crédito junto a WM Imóveis Ltda., sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 12.254.961/0001-01 com sede em Sananduva - RS, pela venda de lote rural localizado no município de Farroupilha - RS, no valor de R\$ 5.500.000,00, conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Rural firmado em 15 de dezembro de 2021, sendo o vencimento da última parcela em 10 de janeiro de 2023. **Nota 4. Reserva Legal:** A companhia deixou de calcular a Reserva Legal, tendo em vista que a reserva já constituída satisfaz a determinação do artigo 193 da Lei 6.404/76, sendo suficiente para assegurar a integralidade do Capital Social. **Nota 5. Continuidade:** As demonstrações contábeis foram elaboradas na expectativa de continuidade dos negócios da empresa, pois não há qualquer entendimento visando sua descontinuidade. **Nota 6. Capital Social:** O capital social de R\$ 430.000,00 pertence inteiramente a acionistas residentes no Brasil e está composto de 257 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Conselho de Administração: Katia Mandelli Bauer - Presidente, João Batista Oliveira Neto, Antônio Tadeu Bonalume, Ernani Medaglia Muniz Tavares, Flávia Helena Pitt Aveline, Júlio Sassi, Luiz Carlos Mandelli, Luiz Carlos Pinto Oliveira

Diretoria: Júlio Sassi, Luiz Carlos Pinto Oliveira, Contador: Antônio Voltz da Rosa - Técnico Contábil - CRC/RS 43.545 - CPF 220.302.710-04

BAIXE O APP JC

DISPONÍVEL NO **Google play** e **App Store**

ÚLTIMAS NOTÍCIAS E VERSÃO PARA FOLHEAR!